



Logeo Seine Estuaire   
Groupe ActionLogement

Logeo Promotion   
Groupe ActionLogement

Atelier XV

ADFACTO 

**Rue Henry Simon - YPORT**  
Réunion publique du 7 juin 2019

---



# Présentation du contexte M. Le Maire

Rue Henry Simon - YPORT

Logeo Seine Estuaire   
Groupe ActionLogement

Logeo Promotion   
Groupe ActionLogement

Atelier XV 

# PRESENTATION DE L'EQUIPE

Rue Henry Simon - YPORT

Logeo Seine Estuaire   
Groupe ActionLogement

Logeo Promotion   
Groupe ActionLogement

Atelier XV 

## Logeo Seine Estuaire et Logeo Promotion

- **Logeo Seine Estuaire**

Nous sommes une entreprise sociale pour l'habitat du mouvement **Action Logement**, acteur de référence du développement territorial et économique sur l'Axe Seine.

Logeo Seine Estuaire c'est :

- 250 collaborateurs
- 16 000 logements sur la Normandie et l'Île-de-France
- Un suivi des habitants au cours de leur parcours logement
- Des implantations à Yport (24 logements au Cabestan), à Fécamp, à Dieppe, aux Loges...

- **Logeo Promotion**

Coopérative qui s'occupe de la commercialisation des logements au travers de la cession du parc existant ou des programmes en accession social à la propriété.



# PRESENTATION DE L'EQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE

Rue Henry Simon - YPORT

Logeo Seine Estuaire   
Groupe ActionLogement

Logeo Promotion   
Groupe ActionLogement

Atelier XV 

# RUE HENRY SIMON YPORT

L'équipe de Maîtrise d'Œuvre :

- **ATELIER XV**, Architecte mandataire
- **ADFACTO**, Economiste

Atelier XV

ADFACTO



# PRESENTATION DU PROJET Rue Henry Simon

Rue Henry Simon - YPORT

Logeo Seine Estuaire   
Groupe ActionLogement

Logeo Promotion   
Groupe ActionLogement

Atelier XV 

# Situation dans la commune



Rue Henry Simon - YPORT

Logeo Seine Estuaire   
Groupe ActionLogement

Logeo Promotion   
Groupe ActionLogement

Atelier XV 

# Situation dans la commune



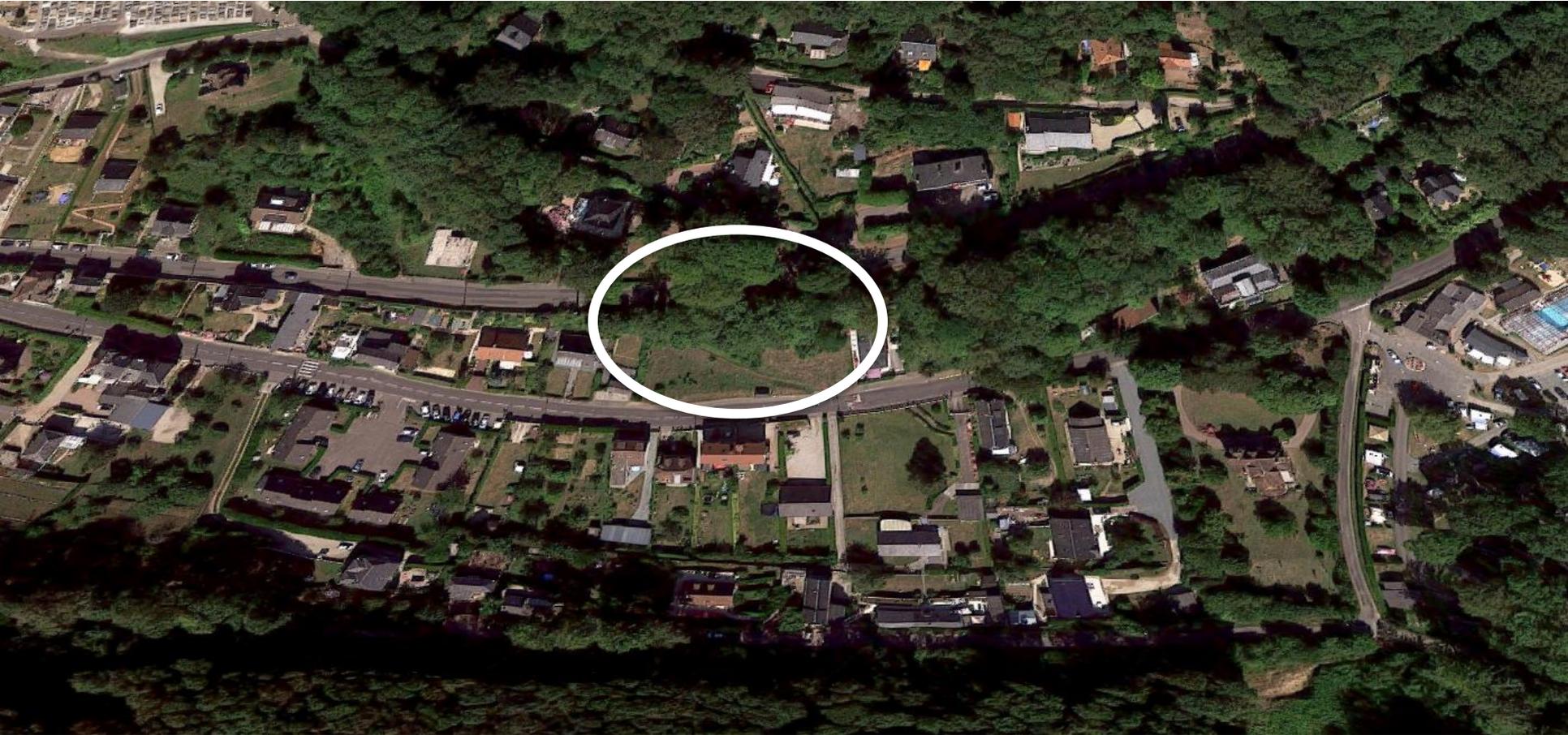
Rue Henry Simon - YPORT

Logeo Seine Estuaire   
Groupe ActionLogement

Logeo Promotion   
Groupe ActionLogement

Atelier XV 

# Un terrain vue d'en haut



Rue Henry Simon - YPORT

Logeo Seine Estuaire   
Groupe ActionLogement

Logeo Promotion   
Groupe ActionLogement

Atelier XV 

# Un terrain vue de la rue



Rue Henry Simon - YPORT

Logeo Seine Estuaire   
Groupe ActionLogement

Logeo Promotion   
Groupe ActionLogement

Atelier XV ADFACTO 

# Aménagement de l'opération

Parcelle d'une surface  
de 1 600 m<sup>2</sup>

6 maisons individuelles  
de type T4 de 82,7 m<sup>2</sup>



# Perspective du projet



Rue Henry Simon - YPORT

Logeo Seine Estuaire   
Groupe ActionLogement

Logeo Promotion   
Groupe ActionLogement

Atelier XV 

# Perspective du projet



Rue Henry Simon - YPORT

Logeo Seine Estuaire   
Groupe ActionLogement

Logeo Promotion   
Groupe ActionLogement

Atelier XV 

# Perspective du projet



Rue Henry Simon - YPORT

Logeo Seine Estuaire   
Groupe ActionLogement

Logeo Promotion   
Groupe ActionLogement

Atelier XV 

# Perspective du projet



Rue Henry Simon - YPORT

Logeo Seine Estuaire   
Groupe ActionLogement

Logeo Promotion   
Groupe ActionLogement

Atelier XV 

# Perspective du projet



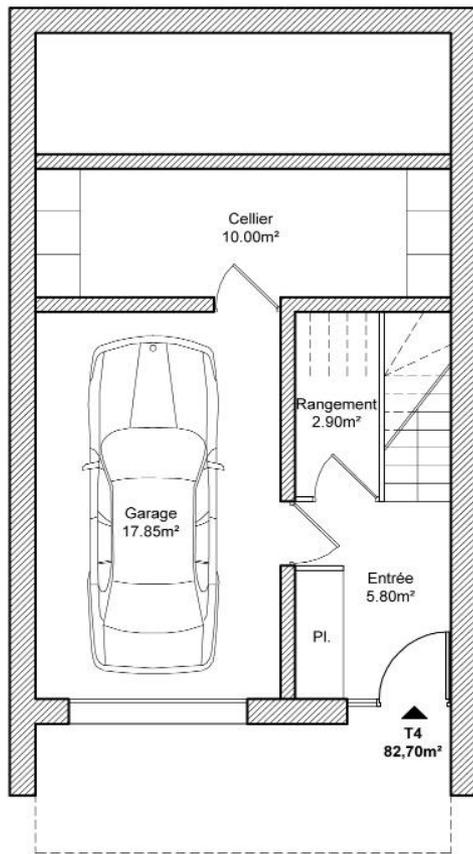
Rue Henry Simon - YPORT

Logeo Seine Estuaire   
Groupe ActionLogement

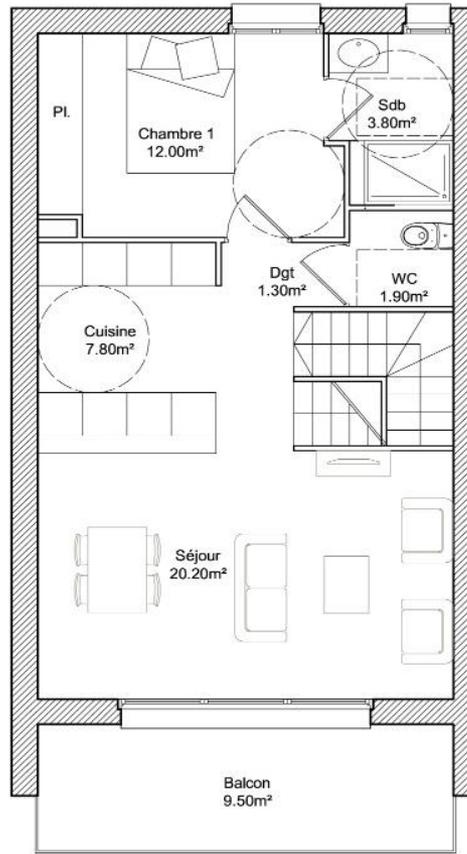
Logeo Promotion   
Groupe ActionLogement

Atelier XV 

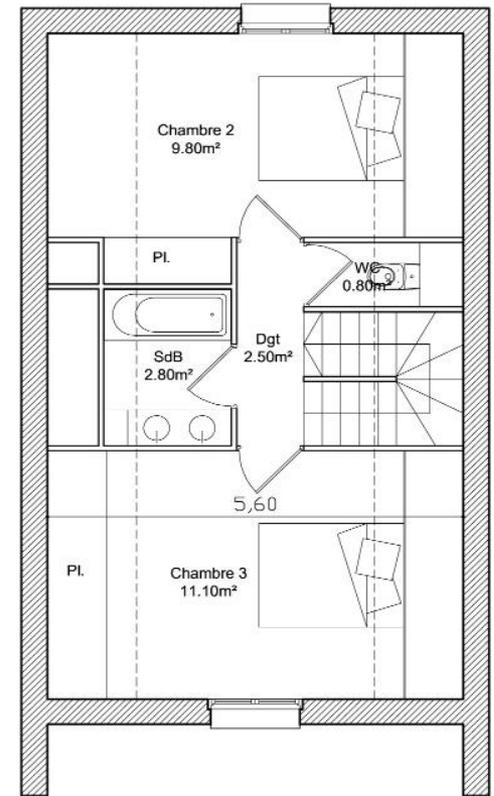
# Exemple de plan d'une maison



REZ-DE-CHAUSSEE



1ER ETAGE



2E ETAGE



PLAN DES NIVEAUX Ech:1/100°

# Exemple des surfaces

Pièces	Surface (m <sup>2</sup> )
Séjour	20.20
Cuisine	7.80
Chambre 1	12.00
Salle de bain	3.80
WC	1.90
Dégagements	3.80
Chambre 2	9.80
Chambre 3	11.10
Salle de bain	2.80
WC	0.80
Entrée	5.80
Rangement	2.90
Total	82.7

Annexes (m <sup>2</sup> )	
Garage	17.85
Cellier	10.00
Balcon	9.50

# Maquette du projet

Rue Henry Simon - YPORT

Logeo Seine Estuaire   
Groupe ActionLogement

Logeo Promotion   
Groupe ActionLogement

Atelier XV ADFACTO 



# PLANNING D'INTERVENTION

Rue Henry Simon - YPORT

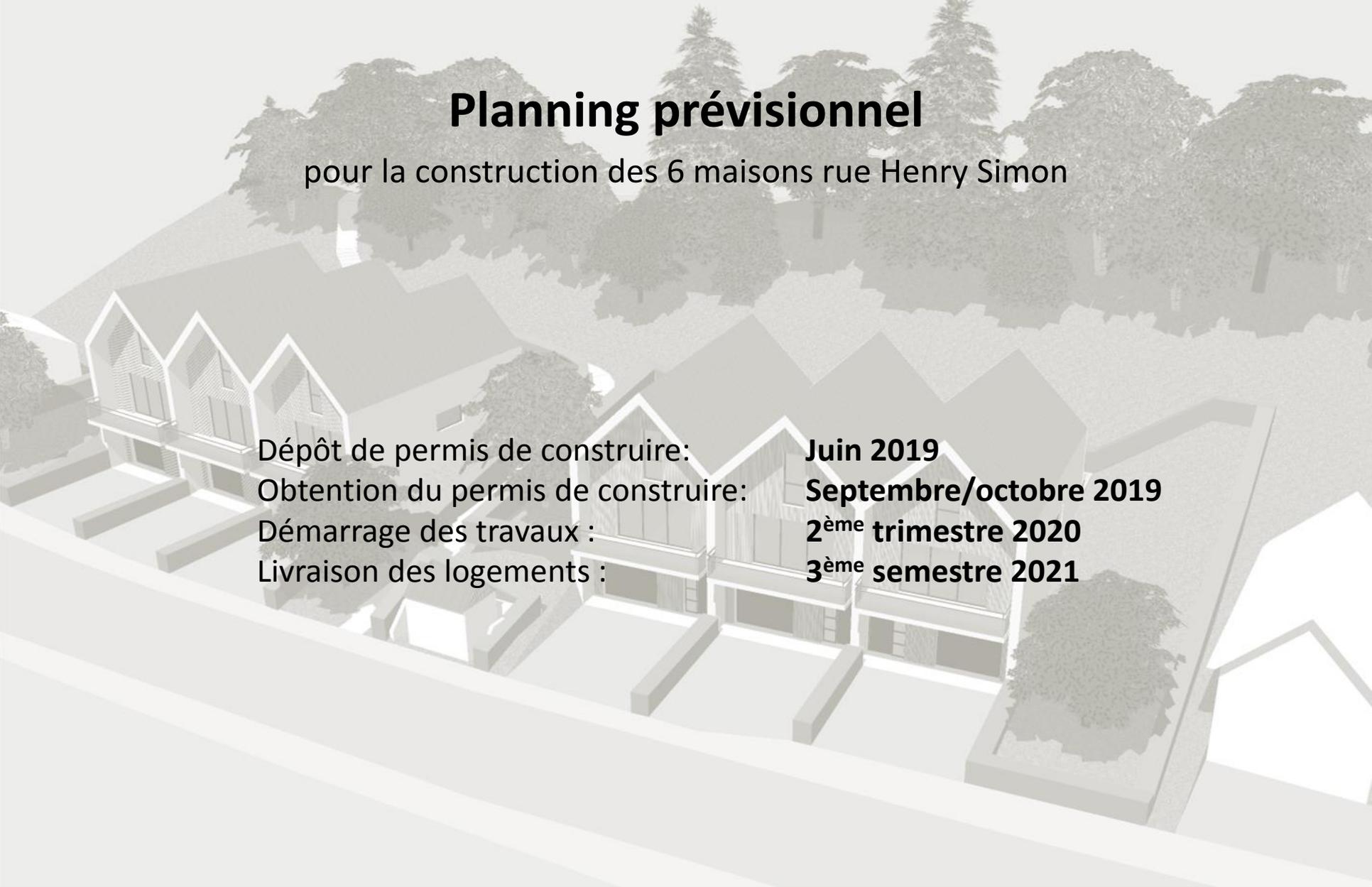
Logeo Seine Estuaire   
Groupe ActionLogement

Logeo Promotion   
Groupe ActionLogement

Atelier XV 

# Planning prévisionnel

pour la construction des 6 maisons rue Henry Simon



Dépôt de permis de construire:	<b>Juin 2019</b>
Obtention du permis de construire:	<b>Septembre/octobre 2019</b>
Démarrage des travaux :	<b>2<sup>ème</sup> trimestre 2020</b>
Livraison des logements :	<b>3<sup>ème</sup> semestre 2021</b>



**PRESENTATION PROJET  
RUE ERNEST LETHUILLIER  
Construction de 7 logements dans un petit immeuble  
collectif**



# Présentation du contexte M. Le Maire

# Situation dans la commune



Rue Ernest Lethuillier - YPORT

Logeo Seine Estuaire   
Groupe ActionLogement

Logeo Promotion   
Groupe ActionLogement

Atelier XV 

# Situation dans la commune



# Vue actuelle de la rue Ernest Lethuillier



# Perspective



Rue Ernest Lethuillier - YPORT

Logeo Seine Estuaire   
Groupe ActionLogement

Logeo Promotion   
Groupe ActionLogement

Atelier XV 

# Planning prévisionnel

pour la construction des 7 logements rue Ernest Lethuillier



Dépôt de permis de construire:	<b>Automne 2019</b>
Obtention du permis de construire:	<b>Début 2020</b>
Démarrage des travaux :	<b>2<sup>ème</sup> semestre 2020</b>
Livraison des logements :	<b>1<sup>er</sup> semestre 2022</b>



**Merci de votre attention**

**Rue Henry Simon - YPORT**

**Logeo Seine Estuaire**   
Groupe ActionLogement

**Logeo Promotion**   
Groupe ActionLogement

Atelier XV 

# CONTACTS

L'équipe de Logeo Seine Estuaire et Logeo Promotion:

- Elise ROUSSEL, Responsable de programmes
- Alexandre DASSONVILLE, Responsable du développement
- Christophe SZKLAREK, Directeur technique
- Stéphane DAMBRINE, Directeur du pôle immobilier